



Husorden for Andelsboligforeningen Klokkebo.

1. Generelt:

I følge andelsboligforeningens vedtægter § 12 Husorden, stk. 1 er reglerne i husordenen til enhver tid bindende for alle andelshavere.

At være en god nabo, der udviser hensyn, ønskes af alle, derfor skal denne husorden overholdes af alle, både nye og gamle andelshavere.

Andelshaverne er, ved benyttelse af andelsboligforeningens ejendom, anlæg, bygninger, installationen og fællesarealer, fællesskur forpligtet til, at varetage fornøden hensynsfuldhed.

Andelshaver må ikke foretage udendørs ændringer i bebyggelsen, som går ud over helhedsindtrykket f.eks. opsætning af skilte, reklamer, pyntegenstande, antenner eller lignende på husgavl, husfacader, carport, skur eller ved boligen samt fjernelse/opsætning af hegn, tilbygninger, drivhuse eller lignende.

En andelshaver er ikke berettiget til at foretage forandringer af boligens ydre, af redskabsskure og carporte eller til at opsætte eller ændre hegn, medmindre bestyrelsen inden arbejdets iværksættelse har godkendt forandringen.

Bestyrelsen kan nægte at godkende en anmodning om forandring, såfremt bestyrelsen skønner, at forandringen vil være uhensigtsmæssig eller stride mod andre andelshaveres interesser. **Vedtægter § 10 Forandringer stk. 6.**

Andelshaveren kan ekskluderes af foreningen og brugsretten bringes til ophør med 3 måneders varsel, hvis andelshaver ikke overholder den på generalforsamlingen vedtaget husorden. Såfremt andelshaver ikke overholder dette efter påtale brev fra bestyrelsen.

Vedtægter § 20 Eksklusion stk. G.

2. Vedligeholdelse:

Vedligeholdelsesarbejder for fællesarealer og fællesarbejdsdage samt reparationer/forbedringer af andelsboligerne planlægges af bestyrelsen. Såfremt vedligeholdelsesarbejdets udgifter kan indeholdes i det almindelige driftsbudget skal det ikke vedtages på en generalforsamling.

Indvendige vedligeholdelse / reparationer af boligen, samt løbende vedligeholdelse af de til boligen hørende have arealer påhviler andelshaveren at vedligeholde.

Ønsker om fremtidig opsætning af markiser skal ansøges hos bestyrelsen via ProBo og skal monteres i udhæng og ikke i murstenene.

Forandringer som f.eks. udestuer, overdækkede terrasser, drivhuse, samt andre bygninger med fast tag, kan ikke opføres i ABF Klokke bo, da byggeprocenten er opbrugt.

En andelshaver er forpligtet til at vedligeholde andre lokaler eller områder, som er knyttet til andelsboligen med særskilt brugsret for andelshaveren. Andelshaver er forpligtet til at male carport, skur, fælleshegn, ekstra hegn, havelåger, pergola m.m. Dette arbejde skal udføres



efter vedligeholdelsesplanen i ABF Klokkebo. Maling, alge-rens og pensler udleveres af foreningen til carport, skur, fælleshegn. Ekstra sider på carport, ekstra hegn, havelåger, pergola m.m. som andelshaver selv har opført efter godkendelse fra bestyrelsen skal males efter vedligeholdelsesplanen og maling hertil skal andelshaver selv betale.

Andelshaver er forpligtet til, at rense tagrender 1 gang årligt, give vinduesrammer voks 1 gang årligt.

Generalforsamlingen kan fastsætte nærmere regler for vedligeholdelsen af sådanne områder.
Vedtægter § 9 Vedligeholdelse stk. 2.

Foretages den nødvendige vedligeholdelse ikke inden fristens udløb, kan foreningen få vedligeholdelsesarbejdet udført for andelshaverens regning eller andelshaveren kan ekskluderes af foreningen og brugsretten bringes til ophør med 3 måneders varsel. **Vedtægter § 9 Vedligeholdelse stk. 8.**

3. Parkering:

Parkering må ikke finde sted på steder, hvor det er til gene for den almindelige færdsel, dog tillades af- og pålæsning.

På foreningens område må der ikke finde langtidsparkering sted af campingvogne, autocampere, veteranbiler, firmabiler, knallerter, scooter, motorcykler, andelshavers eventuel bil nr. 2, 3, 4, bådvoerne, trailere samt vogne med høj totalvægt ud over en samlet varighed på 8 dage om året.

Ved køretøjer udover ovenstående kan bestyrelsen bruge deres påtalerettighed: Bestyrelsen har påtaleret over for forhold, der ikke er medtaget i denne husorden, men som ved deres tilstedeværelse virker til gene for de øvrige andelshavere.

Ifølge andelsboligloven må en andelshaver ikke have en fordel frem for en anden andelshaver denne regel gælder også ved parkering af køretøjer.

De til boligerne hørende carport/parkeringspladser er udelukkende til brug for andelshaverne og besøgende hvis parkeringen kan finde sted således, at det ikke er til gene for den almindelige færdsel. Fra Aalborg Kommunes side er det pålagt Klokkebo, at vi har mindst 10 meter fra skurets bagvæg til skel mellem vej / vendeplads og indkørsel, så der kan altid holde 2 biler efter hinanden ved alle huse i Klokkebo. Der er de fleste steder en synlig ændring i belægningen ved skel.

Resten der har indkørsel ud til asfalt, er jo ikke i tvivl om hvor skellet er.

Såfremt besøgende ikke kan holde indenfor skel mellem vej / vendeplads og indkørsel skal de fælles parkeringspladser på foreningens område benyttes.

Parkering i forhaven ind foran huset eller ved siden af carporten er ikke tilladt.

Parkering på stikveje er ikke tilladt. Dette er så vi kan få både brand-, redning- og mere ofte postbiler, skraldebiler og snerydnings køretøjer ind.

Parkering på græsområder, dette gælder også græsrabatterne langs hækkene er ikke tilladt.

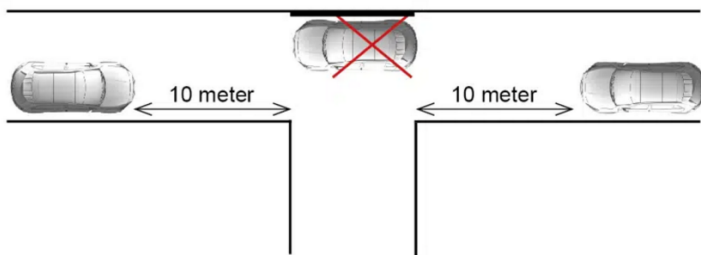
Parkering ud foran udkørsel fra carporte er ikke tilladt.

Der må ikke parkeres indenfor 10 meter fra sving eller udkørsel i Aalborg Kommune.

Af- og pålæsning er selvfølgelig tilladt i forhold til gældende regler i Aalborg Kommune.

Vi vil gerne opsummere og indskærpe følgende overfor alle andelshavere. Bestyrelsen er ikke P-vagter, men vi forventer at alle er en god nabo og sørger for at ens egne biler holder, som der er foreskrevet i vores Husorden og at ens gæster også holder korrekt.

Kort over Klokkebo røde streger betyder parkering ikke tilladt.



4. Færdsel:

Klokkebo er et lukket vejområde med stier til Ladegårdsvej og Myrthebo. Her færdes alle aldre og med hver sine køretøjer. Så med omtanke undgår vi farlige situationer både på stikveje, i sving og på asfalten. Hold farten nede!

5. Haver og beplantning:

Det påhviler andelshaverne, at vedligeholde det til boligen hørende have areal. Hækken skal klippes i det "private" område. Højden på hækken er fastsat til højest 1,80m i baghaver, og højest 1,40m i forhaver. Hække skal klippes mindst en gang om året, senest i august måned. Ophobning af affald herunder også kompostdynger må ikke finde sted.

6. Snerydning:

Foreningen sørger for snerydning og saltning på asfalterede områder samt stikveje. Fortovene ved indkørsel saltes efter behov af andelshaverne, der ser behovet salt. Spande sættes ved sæsonens begyndelse og fyldes løbende igennem sæsonen.



Den enkelte andelshaver skal selv rydde sne og salte ved indgangsparti og carportområdet.

7. Støj:

Støj, der kan genere andre andelshavere, skal begrænses mest muligt.
Musikudøvelse samt musik- og tv-afspilning, skal foregå så det ikke er til gene for de øvrige andelshavere, fx ved ikke at have vinduer eller døre åbent samtidigt.
Leg, boldspil, gæster på terrassen og andre udendørs aktiviteter, skal også forgå med omtanke på naboer.
Brug af støjende haveredskaber må ikke finde sted efter kl. 20.00.

8. Husdyr:

Det er tilladt at holde husdyr.
Husdyrholdet må ikke medføre lugt- og støjgener eller andre gener for de øvrige andelshavere.
Eventuelle efterladenskaber på foreningens område fjernes straks af husdyrenes ejere.
Indgives der en berettiget skriftlig klage til bestyrelsen, skal denne pålægge husdyrholderen at afhjælpe forholdet øjeblikkeligt.

9. Påtalerettighed:

Bestyrelsen har påtaleret over for forhold, der ikke er medtaget i denne husorden, men som ved deres tilstedeværelse virker til gene for de øvrige andelshavere.

10. Klager:

Klager skal, i underskrevet tilstand, fremsendes til bestyrelsen via ProBo eller afleveres i postkassen hos formanden.
Bestyrelsen modtager ikke mundtlige klager fra andelshaverne.

Historik i Husorden:

2025 opdateret med forskellige små rettelser, samt
Punkt 3 parkering er opdateret og udspecificeret
Punkt 4 Færdsel - Tilføjet.

Vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling mandag 07.04.2025.
Underskrevet af Bestyrelsen - se næste side