



ANDELSBOLIGFORENINGEN KLOKKEBO

Husorden for Andelsboligforeningen Klokkebo.

1. Generelt:

Det henstilles til alle beboere at følge foreningens vedtægter, og at der i øvrigt vises hensyn og godt naboskab, hvorfor nedennævnte regler skal overholdes.

Andelshaverne er, ved benyttelse af andelsboligforeningens ejendom, anlæg, bygninger, installationen og fællesarealer, forpligtet til at varetage fornøden hensynsfuldhed.

Andelshaver må ikke foretage udendørs ændringer i bebyggelsen, som går ud over helhedsindtrykket f.eks. opsætning af skilte, reklamer, pyntegenstande, antenner eller lignende på husgavl, husfacader, carport, skur eller ved boligen samt fjernelse/opsætning af hegn, tilbygninger eller lignende.

En andelshaver er ikke berettiget til at foretage forandringer af boligens ydre, af redskabsskure og carporte eller til at opsætte eller ændre hegn, medmindre bestyrelsen inden arbejdets iværksættelse har godkendt forandringen. Bestyrelsen kan nægte at godkende en anmodning om forandring, såfremt bestyrelsen skønner, at forandringen vil være uhensigtsmæssig eller stride mod andre andelshaveres interesser. Vedtægter § 10 Forandringer stk. 6.

Andelshaveren kan ekskluderes af foreningen og brugsretten bringes til ophør med 3 måneders varsel, hvis andelshaver ikke overholder den på generalforsamlingen vedtaget husorden eller vedtægter. Såfremt andelshaver ikke overholder dette efter påtale brev fra bestyrelsen. Vedtægter § 20 Eksklusion afsnit G.

2. Vedligeholdelse:

Vedligeholdelsesarbejder for fælles arealer samt reparationer/forbedringer af andelsboligerne skal planlægges og besluttet på generalforsamlingen. Såfremt vedligeholdelsesarbejdet kan indeholdes i det almindelige driftsbudget skal det ikke vedtages på en generalforsamling men indgår i bestyrelsens almindelige drift af foreningen.

Indvendige vedligeholdelse/reparationer af boligen, samt løbende vedligeholdelse af de til boligen hørende have arealer påhviler andelshaveren at vedligeholde.

Ønsker om fremtidig opsætning af markiser skal ansøges hos bestyrelsen via ProBo og skal monteres i udhæng og ikke i murstenene.

Forandringer som f.eks. udestuer, overdækkede terrasser, drivhuse, samt andre bygninger med fast tag, kan ikke opføres i ABF Klokkebo da byggeprocent er opbrugt.

En andelshaver er forpligtet til at vedligeholde andre lokaler eller områder, som er knyttet til andelsboligen med særskilt brugsret for andelshaveren. Andelshaver er forpligtet til at male carport, skur, fælleshegn, havelåger, pergola m.m. Dette arbejde skal udføres efter vedligeholdelsesplanen i ABF Klokkebo maling, alge-rens og pensler udleveres af foreningen til carport, skur, fælleshegn. Ekstra sider på carport, ekstra hegn, havelåger, pergola m.m. som andelshaver selv har opført efter godkendelse fra bestyrelsen skal males efter vedligeholdelsesplanen og maling hertil skal andelshaver selv betale.

Andelshaver er forpligtet til, at rense tagrender 1 gang årligt, give vinduesrammer voks 1 gang årligt. Generalforsamlingen kan fastsætte nærmere regler for vedligeholdelsen af sådanne områder. Vedtægter § 9 Vedligeholdelse stk. 2.

Foretages den nødvendige vedligeholdelse ikke inden fristens udløb, kan foreningen få vedligeholdelsesarbejdet udført for andelshaverens regning eller andelshaveren kan ekskluderes af foreningen og brugsretten bringes til ophør med 3 måneders varsel. Vedtægter § 9 Vedligeholdelse stk. 8.

3. Parkering:

Parkering må ikke finde sted på steder, hvor det er til gene for den almindelige færdsel, dog tillades af- og pålæsning.

På foreningens område må der ikke finde langtidsparkering sted af campingvogne, autocampere, både og vogne med høj

totalvægt ud over en samlet varighed på 8 dage om året.

Parkering i forhaver må ikke finde sted.

De til boligerne hørende carport/parkeringspladser er udelukkende til brug for andelshaverne og besøgende, hvis parkeringen kan finde sted således at det ikke er til gene for den almindelige færdsel. Såfremt dette ikke er tilfældet skal de fælles parkeringspladser på foreningens område benyttes.

Der må ikke parkeres på stikveje.

Der må ikke parkeres på græsområder, heriblandt også græsrabatter.

De til boligerne hørende carport parkeringspladser er udelukkende til brug for andelshaverne og besøgende, hvis parkeringen kan finde sted således at det ikke er til gene for den almindelige færdsel. Såfremt dette ikke er tilfældet skal de fælles parkeringspladser på foreningens område benyttes.

Der må ikke parkeres på stikveje.

Der må ikke parkeres på græsområder, heriblandt også græsrabatter.

4. Haver og beplantning:

Det påhviler andelshaverne at vedligeholde det til boligen hørende havneareal. Samt klipning af hækken omkring det "private" område. Højden på hækken er fastsat til max 1,80m, dog må hækkene i forhaver ikke overskride 1,40 m. Hække skal klippes mindst en gang om året, senest i august måned. Ophobning af affald herunder også kompostdynger må ikke finde sted.

5. Snerydning:

Foreningen sørger for snerydning på asfalterede områder, stikveje samt stier. Den enkelte andelshaver skal selv rydde indgangsparti og carportområdet.

6. Støj:

Støj, der kan genere andre andelshavere, skal begrænses mest muligt.

Musikudøvelse samt musik- og tv-afspilning, skal foregå så det ikke er til gene for de øvrige andelshavere. Brug af støjende haveredskaber må ikke finde sted efter kl. 20.00.

7. Husdyr:

Det er tilladt at holde husdyr.

Husdyrholdet må ikke medføre lugt og støjgener eller andre gener for de øvrige andelshavere.

Eventuelle efterladenskaber på foreningens område fjernes straks af husdyrenes ejere.

Indgives der berettiget klage til bestyrelsen, skal denne pålægge husdyrholderen at afhjælpe forholdet øjeblikkeligt.

8. Påtalerettighed:

Bestyrelsen har påtaleret over for forhold, der ikke er modtaget i denne husorden, men som ved deres tilstedeværelse virker til gene for de øvrige andelshavere.


9. Klager:

Klager skal, i underskrevet tilstand, fremsendes til bestyrelsen via ProBo eller afleveres i postkassen hos formanden.

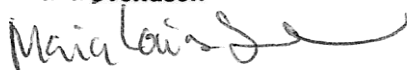
Vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling mandag 08.04.2024.

Underskrevet af bestyrelsen ABF Klokkebo tirsdag 09.04.2024.

Lasse ~~Estergaard~~



Maria ~~Svendsen~~



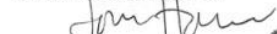
Lars Fihl Kappel



Hanne Larsen



Jonas Madsen Rønnau



Suppliant: Hans Daugaard

